DENUNCIA URBANÍSTICA

D/Dª ...., maior de idade, con DNI nº........................., con domicilio para efectos de notificacións en .... CP................, municipio de ...., provincia de ...., pon en coñecemento de Vde. os seguintes FEITOS:

FEITOS DENUNCIADOS:

1) Nas normas subsidiarias do Concello de Pontedeume Art. 3.4 apt b) recolle-se: "Se por ruina o demolición debidamente autorizada se pretende levantar novas edificacións, estas deberán manter a harmonia da rua ou zona na que se atopen, tanto en volume, niveis, materiais, procurando que estes non desentonen cos do resto do conxunto, pero podendo utilizar os medios e métodos modernos, e non creando unha falsa arquitectura sofisticada. Procurará-se harmonia nos tons, desbotando as cores chamativa
   A este respeto hai que indicar que no lugar desta edificación nova existia unha casa de duas plantas, en consonáncia co resto de casas que forman o primeiro tramo da Av. Dr. Vilanova

2) Só está permitido construir baixo e 2 plantas e a nova obra consta de baixo e 7 plantas.

3) Supera a áltura máxima permitida de 9 m.

4) Supera os 15 metros de profundidade, máximo permitido nas Normas Subsidiarias

5) Tamén supera en 1,20 m. a altura permitida na licenza.

6) Non respeita os voladizos que as Normas Urbanísticas fixan en 0.2 m. na 1ª planta e 1 m. nas restantes para a fachada que dá á Av. Dr. Vilanova. A edificación ten un voladizo de 1,60 sobre a Av.Dr. Vilanova, e 1,10 m. na fachada que dá á rua Porto, superior aos 0,50 m. que fixan as Normas Urbanísticas.

7) A edificabilidade supera nun 45 %, aproximadamente, á legal permitida. Cabe lembrar que todo aumento de volume deberá ser soliicitado e aprobado pola Comisión Provincial Delegada da Dirección Xeral do Património Artístico e Monumental da Xunta de Galiza, segundo consta nas Ordenanzas Urbanísticas do Concello de Pontedeume

Estado de execución das obras: *(Marque con X a casilla correspondente)* X En execución Rematadas	Licencia urbanística: (Marque con X as casillas que correspondan) Sen licencia municipal Sen axustarse ás condicións da licencia X Con licencia municipal

SITUACIÓN DAS ACTUACIÓNS DENUNCIADAS:

Emprazamento (lugar, rúa, praza, etc.) Av. Dr. Villanueva, 1	
Municipio: Pontedeume	Provincia: A Coruña

EXPEDIENTE: 04237

PRESUNTOS RESPONSABLES DAS ACTUACIÓNS DENUNCIADAS:

COMO PROMOTOR:		
Nome ou razón social:	Domicilio:	
Código postal:	Municipio:	Provincia:

COMO PROPIETARIO:		
Nome ou razón social:	Domicilio:	
Código postal:	Municipio:	Provincia:

COMO EMPRESARIO CONSTRUCTOR:		
Nome ou razón social:	Domicilio:	
Código postal:	Municipio:	Provincia:

COMO TÉCNICO REDACTOR DO PROXECTO:		
Nome ou razón social:	Domicilio:	
Código postal:	Municipio:	Provincia:

COMO TÉCNICO DIRECTOR DAS OBRAS:	
Nome ou razón social:	Domicilio:

Código postal:	Municipio:	Provincia:

Documentación que se achega:
(Marque con X as casillas que correspondan)

- Plano de situación
- Fotografías das obras
- Informe técnico
- Outros documentos

Entendendo que calquer demora na actuación da Administración conleva un incremento dos danos producidos pola obra en cuestión, seria desexábel unha actuación urxente.

En virtude do exposto, e de conformidade cos artigos 114 e seguintes do Regulamento de disciplina urbanística, aprobado por Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, SOLICITA:

Que se adopten as medidas necesarias para a reposición da legalidade urbanística vulnerada e a sanción dos presuntos infractores, conforme á Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e o Regulamento de disciplina urbanística

En Pontedeume, a ...... de .... de ....

Sinatura

SR. XEFE DO SERVICIO DE URBANISMO E INSPECCIÓN TERRITORIAL DE A CORUÑA

Conselleria de Política Territorial, Obras Publicas e Vivenda.
Servicio Provincial de Urbanismo, Inspección territorial.
C/ Alférez Provisional, nº 1, 3º piso.
15006. A Coruña.